



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AUTORITÀ ESPROPRIANTE

Comune di SANT'ELPIDIO a MARE

(artt. 9 - 10 - 11 del T.U. 327/2001 e s.m.i.)

OGGETTO: AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO ARTT.9-10-11 DEL TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER LA PUBBLICA UTILITA' APPROVATO CON D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N.327 E S.M.I. E ART.8 L.241/90 E S.M.I. REITERAZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.

AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI:

- reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio

Combinato disposto ex art.9-10-11 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n.327.

Il Responsabile del Procedimento,

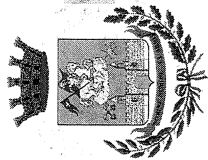
Verificato che ricorrono i presupposti di legge per:

- la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui al Titolo II - Capo II del D.P.R. 8.6.2001 N.327 artt.9-10-11 nelle proprietà private di seguito elencate:

Prog.	Ditta proprietaria	Cod. fiscale o P.IVA	Titolarità	Foglio	Particella
1	Mazzoni Anna lina nata ad Arquata del Tronto (AP) il 06/08/1946	MZZNLN46M46A437V	Proprietà 1/4	62	32
	Mazzoni Maria Grazia nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 15/04/1948	MZZMGR48D55I324W	Proprietà 1/4		522
	Perazzoli Monica nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 29/12/1961	PRZMNC61T69I324E	Proprietà 1/4		524
	Mazzoni Mauro nato a Parma (PR) il 07/05/1975	MZZMRA75E07G337L	Proprietà 1/12		529
	Mazzoni Roberta nata a Parma (PR) il 09/06/1978	MZZRRT78H49G337C	Proprietà 1/12		
	Petronio Maria Francesca nata a Sambiasse (CZ) il 22/08/1947	PTRFNC47M62H742F	Proprietà 1/12		
2	OMISSIS	*****	*****	****	*****
	OMISSIS	*****	*****		*****

Preso atto che per lo svolgimento dei lavori "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMAN PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDEA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI", è necessaria l'occupazione delle aree suindicate;





CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO



AREA 6 SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PIANO PARTICELLARE OCCUPAZIONE TEMPORANEA																			
n.	Ditta proprietaria	Cod. fiscale o P.IVA	Quota proprietà	Comune Catastale	Foglio	Part.	Sub.	Catasto terreni				Zona Urbani stica mq	Superficie da espropriar e mq	Indennità di occupazione per l'esecuzione dei lavori. Calcolata per 365 giorni. 1/12 dell'indennità di esproprio per ciascun comproprietario €	Indennità aggiuntive art.40 e art.42 del D.P.R.327/2001 (fittavolo)	TOTALE INDENNITA' OFFERTA €			
								porz.	qualità	clas.	superficie mq						R.D. €	R.A. €	
1	Mazzoni Anna Iina	MZZNLN46M46A437V	1/4	Sant'Elpidio a Mare	62	32		AA	SEMIN	2	5.000,00	€ 24,53	€ 30,99	4.728,47	€ 310,43	€ 1.832,28	€ 2.142,71		
	Mazzoni Maria Grazia Perazzoli Monica	MZZMGR48D55I324W	1/4																
	Mazzoni Mauro	PRZMNC61T69I324E	1/4					AB	SEMIN ARBOR	3	530,00	€ 2,19	€ 3,01						
	Mazzoni Roberto	MZZMRA75E07G337L	1/12																
	Mazzoni Petronio	MZZRRT78H49G337C	1/12																
	Mazzoni Francesca	PTRFNC47M62H742F	1/12																
	Mazzoni Anna Iina	MZZNLN46M46A437V	1/4	Sant'Elpidio a Mare	62	522								€ 65,34	€ 385,64	€ 450,98			
	Mazzoni Maria Grazia Perazzoli Monica	MZZMGR48D55I324W	1/4																
	Mazzoni Mauro	PRZMNC61T69I324E	1/4					-	SEMIN ARBOR	2	9.580,00	€ 47,00	€ 59,37						
	Mazzoni Roberto	MZZMRA75E07G337L	1/12																
	Mazzoni Petronio	MZZRRT78H49G337C	1/12																
	Mazzoni Francesca	PTRFNC47M62H742F	1/12																
3	Mazzoni Anna Iina	MZZNLN46M46A437V	1/4	Sant'Elpidio a Mare	62	524								€ 261,34	€ 1.542,56	€ 1.803,90			
	Mazzoni Maria Grazia Perazzoli Monica	MZZMGR48D55I324W	1/4																
									190,00	€ 0,79	€ 1,08		€ 12,47	€ 73,63	€ 86,10				
									TOT.	€ 261,34	TOT.	€ 1.542,56	TOT.	€ 1.803,90					
									TOT.	€ 12,47	TOT.	€ 73,63	TOT.	€ 86,10					
								TOT.	€ 12,47	TOT.	€ 73,63	TOT.	€ 86,10						



AREA 6 SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Sede Ufficio: Via Porta Canale, 6 – 63811 Sant'Elpidio a Mare (FM) - Tel. 0734.81.96.331
PEC: protocollo@pec.santelpidioamare.it
Cod.fisc. 81001350446 - **Partita IVA** 00357160449



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISA

- che decorsi 20 giorni dalla data di affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, questa Amministrazione Comunale provvederà a reiterare il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree sopra identificate di proprietà privata;

Si avvisa, inoltre, che è possibile prendere visione degli atti di merito, ai sensi dell' art.11 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. depositati presso gli:

Uffici dell'Area 6 - Servizi amministrativi del patrimonio - C.U.C.
Via Porta Canale n.6
63811 - Sant'Elpidio a Mare (FM)

orario di ricevimento, dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle 13:00 previo appuntamento.

I proprietari delle aree indicate nella precedente tabella, potranno, come da normativa, formulare le proprie osservazioni, rispettivamente:

- **entro 20 giorni successivi all'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, circa la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio;**

Dette osservazioni verranno opportunamente valutate dal Comune di Sant'Elpidio a Mare ai fini delle definitive determinazioni dei procedimenti.

Altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i soggetti individuati, iscritti nei registri catastali, qualora non siano più proprietari dei beni suindicati, sono invitati a comunicare a questa Autorità, entro 20 giorni dall'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, ove ne siano a conoscenza, l'identità dei nuovi proprietari o comunque fornire copia degli atti in loro possesso attestanti il trasferimento del loro titolo di proprietà.

Si informa, ai sensi della L.241/90 e s.m.i. e del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti, si prega di contattare i seguenti recapiti:

Il responsabile dell'Area 6 Dott.ssa Alessandra Gramigna	Tel: 0734-8196384 Email: alessandra.gramigna@santelpidioamare.it
Istruttore Tecnico Geom. Andrea Pasquini	Tel: 0734-8196332 Email: andrea.pasquini@santelpidioamare.it

Sant'Elpidio a Mare, lì 29/02/2024

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Alessandra Gramigna



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AUTORITÀ ESPROPRIANTE

Comune di SANT'ELPIDIO a MARE

(artt. 9 - 10 - 11 del T.U. 327/2001 e s.m.i.)

OGGETTO: AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO ARTT.9-10-11 DEL TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER LA PUBBLICA UTILITA' APPROVATO CON D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N.327 E S.M.I. E ART.8 L.241/90 E S.M.I. REITERAZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.

AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI:

- reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio

Combinato disposto ex art.9-10-11 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n.327.

Il Responsabile del Procedimento,

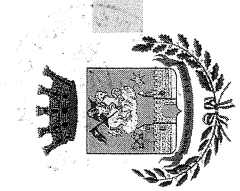
Verificato che ricorrono i presupposti di legge per:

- la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui al Titolo II - Capo II del D.P.R. 8.6.2001 N.327 artt.9-10-11 nelle proprietà private di seguito elencate:

Prog.	Ditta proprietaria	Cod. fiscale o P.IVA	Titolarità	Foglio	Particella
1	OMISSIS	*****	*****	**	***
	OMISSIS	*****	*****		***
	OMISSIS	*****	*****		***
	OMISSIS	*****	*****		***
	OMISSIS	*****	*****		
	OMISSIS	*****	*****		
2	Giuggiolini Emma nata a Montegiorgio (FM) il 04/01/1944	GGGMME44A44F5200	Proprietà 1/2	62	523
	Belleggia Giuseppe Angelo nato a Magliano di Tenna (FM) il 28/08/1939	BLLGPP39M28E807E	Proprietà 1/2		525

Preso atto che per lo svolgimento dei lavori "PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMAN PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDEA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI", è necessaria l'occupazione delle aree suindicate;





CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO



AREA 6 SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PIANO PARTICELLARE OCCUPAZIONE TEMPORANEA													
n.	Ditta proprietaria	Cod. fiscale o P.IVA	Quota proprietà	Comune Catastale	Foglio	Part.	Sub.	Catasto terreni				Zona Urbani stica mq	Superficie da espropria re mq
								porz.	qualità	clas.	superficie mq		
5	Giuggiolini Emma	GGGMME44A44F5200	1/2	Sant'Elpidi o a Mare	62	523		-	SEMIN ARBOR	2	260,00	AS - Istruzio ne dell'ob bligo (art. 28 N.d.A.)	260,00
	Belleggia Giuseppe Angelo	BLLGPP39M28E807E	1/2										
												TOT.	€ 68,28
												TOT.	€ 201,50
												TOT.	€ 235,64
6	Giuggiolini Emma	GGGMME44A44F5200	1/2	Sant'Elpidi o a Mare	62	525		-	SEMIN ARBOR	3	90,00	AS - Istruzio ne dell'ob bligo (art. 28 N.d.A.)	78,00
	Belleggia Giuseppe Angelo	BLLGPP39M28E807E	1/2										
												TOT.	€ 10,24
												TOT.	€ 60,45
												TOT.	€ 70,69
												TOT.	€ 120,90
												TOT.	€ 523,90
												TOT.	€ 612,66

Si precisa che l'indennità aggiuntiva art.40 e 42 del D.P.R.327/2001 verrà corrisposta solo a seguito di acquisizione da parte del Comune di atti riguardanti l'effettivo espletamento dell'attività agricola in loco.



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISA

- che decorsi 20 giorni dalla data di affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, questa Amministrazione Comunale provvederà a reiterare il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree sopra identificate di proprietà privata;

Si avvisa, inoltre, che è possibile prendere visione degli atti di merito, ai sensi dell' art.11 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. depositati presso gli:

Uffici dell'Area 6 - Servizi amministrativi del patrimonio - C.U.C.
Via Porta Canale n.6
63811 - Sant'Elpidio a Mare (FM)

orario di ricevimento, dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle 13:00 previo appuntamento.

I proprietari delle aree indicate nella precedente tabella, potranno, come da normativa, formulare le proprie osservazioni, rispettivamente:

- entro 20 giorni successivi all'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, circa la **reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio;**

Dette osservazioni verranno opportunamente valutate dal Comune di Sant'Elpidio a Mare ai fini delle definitive determinazioni dei procedimenti.

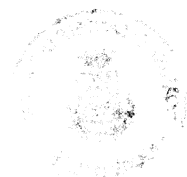
Altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i soggetti individuati, iscritti nei registri catastali, qualora non siano più proprietari dei beni suindicati, sono invitati a comunicare a questa Autorità, entro 20 giorni dall'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, ove ne siano a conoscenza, l'identità dei nuovi proprietari o comunque fornire copia degli atti in loro possesso attestanti il trasferimento del loro titolo di proprietà.

Si informa, ai sensi della L.241/90 e s.m.i. e del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra Gramigna.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti, si prega di contattare i seguenti recapiti:

Il responsabile dell'Area 6 Dott.ssa Alessandra Gramigna	Tel: 0734-8196384 Email: alessandra.gramigna@santelpidioamare.it
Istruttore Tecnico Geom. Andrea Pasquini	Tel: 0734-8196332 Email: andrea.pasquini@santelpidioamare.it

Sant'Elpidio a Mare, lì 29/02/2024



Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Alessandra Gramigna



1

